

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 613 DEL 18/07/2019

OGGETTO: Richiesta in concessione, ad uso migliorativo, di terreni demaniali ubicati nelle aree circumlacuali l'invaso di Occhito, finalizzata alla definizione e all'attuazione di un programma coordinato di azioni comuni volte alla tutela e allo sviluppo socio-economico del territorio. Agro di Carlantino, fogli nn. 9, 10, 18 e 20, per complessivi 70.75.59. Richiedente: "Società Coop. A.T.S. MONTE MAGGIORE a r.l." con sede a Orsara di Puglia in Via Giuseppe di Vittorio n. 21.

IL PRESIDENTE

Vista l'istanza prot. n. 33/17 del 04.12.2017, acquisita al protocollo consortile n. 21361 di pari data e le successive datate 25.01.2018, prot. nn. 11/18, 12/18, 13/18 e 14/18, acquisite al protocollo consortile, rispettivamente, ai numeri 1764, 1763, 1783 e 1762 tutte in data 26.01.2018, definite nell'incontro tenutosi in data 20.06.2018 presso la sede del Consorzio promosso ex art. 11, comma 1 bis L. 241/1990, in seguito al quale la "Società Coop. A.T.S. MONTE MAGGIORE a r.l." con sede a Orsara di Puglia in Via Giuseppe di Vittorio n. 21, codice fiscale e partita Iva n. 01697830717, numero REA FG – 146339, nella persona del Rappresentante Legale e Amministratore Unico, signor Ugo FRAGASSI nato a Orsara di Puglia il 01.04.1962 ed ivi residente, in via Giuseppe di Vittorio n. 21, codice fiscale: FRGGUO62D01D643E, ha chiesto in concessione, tra gli altri, i terreni demaniali in oggetto, trasmettendo tutta la documentazione, così come previsto dal Regolamento Regionale 01.08.2013, n. 17 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 109 supplemento del 07.08.2013;

Rilevato che nel prosieguo della istruttoria è stato rilevato che il Comune di Carlantino (altro soggetto richiedente i terreni in oggetto con nota prot. n. 6035 del 22.11.2017), ha contenziosi nei confronti di questo Consorzio, i quali, come previsto dall'art. 7, lett. d) del Regolamento Regionale di che trattasi, costituiscono condizioni ostative al rilascio della concessione richiesta;

Considerato che questo Ente, con nota prot. 12352 del 02.07.2018, nell'evidenziare al Comune di Carlantino l'effetto ostativo di detti contenziosi, ha invitato lo stesso alla relativa definizione entro dieci (10) giorni dal ricevimento dell'invito, in difetto della quale si sarebbe provveduto alla conclusione, in senso negativo, del procedimento amministrativo relativo alla concessione dei terreni demaniali richiesti; conclusione negativa intervenuta e comunicata al Comune di Carlantino con nota prot. n. 15168 del 22.08.2018;

Considerato che, a seguito della conclusione del procedimento nei confronti del Comune in parola, la "Società Coop. A.T.S. MONTE MAGGIORE a r.l." con istanza prot. n. 14/18 del 11.03.2019, acquisita al protocollo consortile al n. 5863/20019 del 12.03.2019, ha reiterato la richiesta di concessione dei terreni demaniali in argomento;

Rilevato che la documentazione presentata risulta idonea per l'ottenimento in concessione dei terreni di che trattasi ad uso migliorativo finalizzata alla definizione e all'attuazione di un programma coordinato di azioni comuni volte alla tutela e allo sviluppo socio-economico del territorio;

Rilevato che questo Consorzio, ex articolo 4 del detto Regolamento Regionale, ha provveduto alla pubblicazione del bando riguardante i terreni in argomento mediante affissione sul sito istituzionale del Consorzio e all'albo pretorio del Comune di Carlantino, quest'ultima richiesta con nota prot. n. 22272 del 22/12/2017 ed eseguita in data 09.01.2018 con atto prot. n. 114 del 08.01.2018;

Visto l'art. 8 del Regolamento Regionale ut supra;

Ritenuto di rilasciare la concessione per 10 (dieci) anni, con decorrenza dalla data della sottoscrizione della stessa, in considerazione delle finalità sopra descritte;

Rilevato che, trattandosi di Società Cooperativa senza finalità di lucro, volta a svolgere attività di tutela, valorizzazione e sviluppo socio-economico del territorio nonché di promozione di interessi pubblici (art. 28, comma 1, lett. a del R.R. n. 17/2013), il canone annuale deve essere calcolato applicando la riduzione del 50%, così come previsto dall'art. 29, comma 1, lett a) del predetto R.R., ed è determinato, pertanto, in € 424,50 (quattrocentoventiquattro/50);

Visto il parere tecnico favorevole espresso dall'Area Agraria – Settore Sistemazione Idraulico Forestali in data 21.06.2018;

Rilevato che, con consorziale n. 14248/2019 del 21.06.2019, questo Consorzio ha chiesto alla “Regione Puglia – Ufficio Bonifica ed Irrigazione”, il parere ex art. 10 della L.R. 4/2012;

Visto il parere favorevole della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Sezione Foreste - Servizio Bonifica e Irrigazione in data 01.07.2019, prot. AOO_075/0008438, reso ai sensi dell'art. 10, comma 4, della legge regionale n. 4/2012;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di questo Ente, n. 1070 del 05.12.2018, con la quale è stato delegato e autorizzato il Presidente, in qualità di Legale Rappresentante, a disporre sul rilascio in favore di terzi di concessioni sui beni del Demanio Pubblico;

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, di concedere alla “Società Coop. A.T.S. MONTE MAGGIORE a r.l.” con sede a Orsara di Puglia in Via Giuseppe di Vittorio n. 21, codice fiscale e partita Iva n. 01697830717, numero REA FG – 146339, il cui Rappresentante Legale e Amministratore Unico è il signor Ugo FRAGASSI nato a Orsara di Puglia il 01.04.1962 ed ivi residente in via Giuseppe di Vittorio n. 21, codice fiscale: FRGGUO62D01D643E, l'utilizzo, dei terreni demaniali nelle aree circumlacuali l'invaso di Occhito, ricadenti in agro di Carlantino nel: foglio 10, p.lle nn. 101 di ha 0.99.65, 117 di ha 0.85.70, 118 di ha 4.70.98, 141 di ha 0.05.46, 167 di ha 0.14.91, di ha 168 di ha 0.20.61, 169 di ha 0.12.35, 180 di ha 1.94.24, 186 di ha 3.63.56, 19 di ha 1.03.00, 195 di ha 1.25.20, 201 di ha 0.52.25, 206 di ha 0.00.30, 207 di ha 0.14.17, 209 di ha 0.30.24, 211 di ha 0.27.15, 212 di ha 0.17.86, 223 di ha 0.25.47, 224 di ha 0.01.20, 225 di ha 0.01.08, 227 di ha 0.30.35, 228 di ha 0.00.10, 229 di ha 0.74.00, 239 di ha 0.14.43, 24 di ha 0.79.48, 240 di ha 0.21.60, 241 di ha 0.13.34, 242 di ha 0.52.39, 243 di ha 0.08.71, 244 di ha 5.30.19, 245 di ha 0.01.40, 246 di ha 4.11.24, 26 di ha 0.13.83, 27 di ha 0.30.70, 28 di ha 0.49.40, 30 di ha 0.27.82, 35 di ha 0.07.20, 36 di ha 0.12.14, 37 di ha 0.14.77, 38 di ha 0.12.60, 39 di ha 0.68.44, 42 di ha 0.16.67, 43 di ha 0.15.87, 44 di ha 0.57.01 e 89 di ha 0.74.22, per complessivi ha 33.03.28; foglio 18, p.lla n. 81 di ha 6.50.98; foglio 20, p.lle. nn. 103 di ha 0.14.40, 118 di ha 2.39.46, 146 di ha 0.62.50, 150 di ha 0.02.20, 152 di ha 0.05.20, 153 di ha 0.21.74, 184 di ha 0.32.80, 187 di ha 0.23.70, 190 di ha 0.25.80, 193 di ha 0.30.92, 237 di ha 0.19.79, 243 di ha 2.86.50, 245 di ha 0.00.14, 249 di ha 0.59.58, 261 di ha 3.33.50, 264 di ha 5.34.94, 268 di ha 0.28.72, 6 di ha 6.18.14, 7 di ha 1.70.52 e 99 di ha 0.11.84, per complessivi ha 25.22.39; nel foglio 9, p.lle. nn. 189 di ha 3.31.99, 361 di ha 2.10.11, 365 di ha 0.31.05, 412 di ha 0.02.68, 415 di ha 0.02.37, 435 di ha 0.20.74, per complessivi ha 5.98.94.

Totale concessi ha 70.75.59. alle condizioni tutte indicate nell'unito schema di concessione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 19/07/2019.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)