

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

Riunione del 23/03/2022 Deliberazione n. 98

OGGETTO: Acquisizione al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Bonifica, di terreno agricolo occupato dall’adduttore Triolo-Celone. Agro di Lucera F° 18 – p.lla 687 di ha 00.05.49 - Soc. Agr. LE CRUSTE s.n.c. , di Folliero Luigi e Capizzi Gaetano.

L’anno **duemilaventidue**, il giorno **ventitré** del mese di **marzo** alle ore 16.00, in Foggia, presso la sede consortile, si è riunito in sessione ordinaria il Consiglio di Amministrazione, a seguito di avviso diramato dal Presidente a mezzo pec prot. n. 5467 del 17/03/2022. Procedutosi all’appello risultano presenti:

1	CARDASCIA	Alessandro	SI	5	FRATTAROLO	Giancarlo	SI
2	CASOLI	Francesco	SI	6	GRAMAZIO	Antonio	SI
3	CAVALIERI	Leonardo	SI	7	MANCINO	Luciano B.	SI
4	DE FILIPPO	Giuseppe	SI	8	MIANO	Angelo	NO

Hanno giustificato l’assenza i sigg.: Angelo Miano

Assistono: ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 26 del vigente statuto, il Direttore Generale, dott. Francesco Santoro, il Direttore dell’Area Agraria, dott. agr. Luigi Nardella, il Direttore dell’Area di Ingegneria, dott. ing. Raffaele Fattibene, il Direttore dell’Area Amministrativa, dott. Domenico Maiorana e il Dirigente del Settore Legale, avv. Egle Frascella. E’ presente il Revisore Unico, dott. Michele De Chirico.

Assume la Presidenza: Giuseppe De Filippo

Assistito dal Segretario: avv. Fabio Rubino

Il Presidente, constatato il numero degli amministratori intervenuti, dichiara aperta e valida la riunione.

Omissis:

Trasmesso ai sensi dell’ art. 35 della L.R. n. 4 del 13/03/2012, alla Regione Puglia con foglio prot.n. _____ del _____

REGIONE PUGLIA

Prot. n. _____

Visto _____

Bari, _____

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Informato dal Presidente sull'argomento;

Premesso:

- che il Sig. Capizzi Gaetano nato a Mazzarino (CL) il 15/05/1978, nella qualità di rappresentante legale della Soc. Agr. LE CRUSTE s.n.c. con sede legale a Lucera (FG) in P.zza del Popolo 7 – p.iva 03843650718, per mezzo dell'incaricato Ing. Luigi Cutone, con nota pec dell'8/01/2020, ha chiesto al Consorzio di procedere alla verifica dei confini della p.lla demaniale 427, occupata dall'adduttore Triolo-Celone, con la p.lla 115 di proprietà della società rappresentata, terreni ricadenti nel f° 18 dell'agro di Lucera;

- che con consorziale prot. 14072 del 20/07/2020, a seguito di sopralluoghi, rilievi e saggi effettuati da questo Consorzio, è stato comunicato all'istante di aver provveduto alla materializzazione dei termini di confine e conseguentemente alla rilevazione dell'esatta superficie occupata dall'adduttore ricadente, in minima parte, nella p.lla 115 di proprietà della suddetta società;

Vista la nota sottoscritta in data 21/11/2020 con la quale il Sig. Capizzi Gaetano, al fine di ottenere l'esatta corrispondenza della situazione reale dei luoghi con quella riportata agli atti catastali, ha autorizzato il Consorzio ad eseguire il frazionamento della p.lla 115, dichiarandosi, altresì, disponibile alla cessione volontaria della parte di detto terreno occupata dalla condotta;

Dato atto:

- che l'area di cui innanzi, a seguito del frazionamento redatto dal Consorzio ed approvato dall'Agenzia delle Entrate – Territorio prot. FG0123104 del 22/10/2021, è ora individuata in catasto del Comune di Lucera al f° 18, p.lla 687 di ha 0.05.49 - Seminativo 1[^] cl. - R.D. € 3,12 - R.A. € 1,84;

- che in considerazione della grandezza, delle caratteristiche della condotta irrigua demaniale (adduttore Ø 2500 – pressione 5 atm) e della salvaguardia della pubblica incolumità, è necessario acquisire il predetto terreno in favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica con c.f. 97905240582;

- che il terreno di che trattasi ha la seguente destinazione urbanistica: “Zona classificata all'art. 23.2 delle N.T.A. in CRA.df (*contesto rurale con prevalente funzione agricola definita*)”, giusta attestazione urbanistica del Comune di Lucera, prot. 51468 dell'11/11/2021;

- che, pertanto, al fine di convenire la cessione bonaria del suddetto terreno, è stato determinato in € 1,025/m² il relativo valore agricolo di mercato comparato.

Visto il “Verbale di bonario accordo sul corrispettivo di cessione di terreno agricolo” sottoscritto in data 24/11/2021 dal rappresentante legale della Soc. Agr. LE CRUSTE s.n.c.;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisizione in favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica con c.f. 97905240582, del terreno riportato in catasto del Comune di Lucera al f° 18 p.lla 687 di ha 0.05.49, mediante atto di compravendita per il corrispettivo convenuto di € 562,72, ai patti e condizioni riportati nel predetto verbale;

Constatata la disponibilità della notaio Amelia Anna Benincaso, dello studio notarile associato dott.sse Scrocco O., Lembo A.M. e Benincaso A.A, sito a Lucera (FG), in p.zza Matteotti, 7, c.f./p.iva 03854200718, alla stipula del predetto atto in tempi brevi;

Vista la parcella proforma emessa dal predetto studio notarile n.8 del 17/3/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 5482 del 17/03/2022;

Dato atto che l'importo complessivo per l'acquisizione del suddetto terreno è di € 2.413,70, così determinato:

- € 562,72 a titolo di corrispettivo per l'acquisto del suddetto terreno da corrispondere alla Soc. Agr. LE CRUSTE s.n.c., proprietaria del suddetto fondo, nei modi e termini convenuti nel citato Verbale di bonario accordo;

- € 1.850,98 per compenso notarile (iva inclusa), imposte e tasse dovuti per legge, come da parcella proforma n.8 del 17/03/2022, acquisita al protocollo consortile al n. 5482 del 17/03/2022;

Ritenuto di assumere l'impegno e di porre definitivamente la spesa di € 2.413,70 derivante dalla presente deliberazione, per l'ammontare di € 562,72, alla Missione 1, Programma 3, Macroaggregato 110, Cap. 73 "Spese straordinarie e varie" e per € 1.850,98, alla Missione 1, Programma 3, Macroaggregato 103, Cap. 57 "Spese notarili", del corrente esercizio finanziario, presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità.

Con i poteri di cui all'art. 10 del vigente statuto consortile, all'unanimità

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento:

- di procedere all'acquisto del terreno agricolo, individuato in catasto del Comune di Lucera al F° 18 – p.lla 687 – Seminativo 1[^] cl. - di ha 0.05.49, di proprietà della Soc. Agr. LE CRUSTE s.n.c., con p.iva 03843650718, in favore del Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Bonifica con c.f. 97905240582, al valore agricolo di mercato comparato di € 1,025/m² e, quindi, per il prezzo di € 562,72, nei modi e termini convenuti nel "Verbale di bonario accordo sul corrispettivo di cessione di terreno agricolo", citato nelle premesse;
- di affidare l'incarico per la stipula dell'atto di compravendita al notaio Amelia Anna Benincaso, dello studio notarile associato, dott.sse Scrocco O., Lembo A.M. e Benincaso A.A, sito a Lucera (FG), in p.zza Matteotti, 7, c.f./p.iva 03854200718;
- di autorizzare il Presidente del Consorzio alla sottoscrizione del su citato atto;
- di assumere l'impegno e di porre la spesa di € 2.413,70 derivante dalla presente deliberazione, per l'ammontare di € 562,72, alla Missione 1, Programma 3, Macroaggregato 110, Cap. 73 "Spese straordinarie e varie" e per € 1.850,98, alla Missione 1, Programma 3, Macroaggregato 103, Cap. 57 "Spese notarili", del corrente esercizio finanziario, presentando, lo stesso, sufficiente disponibilità.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 28/03/2022.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)