

Consorzio per la Bonifica della Capitanata

Foggia

DETERMINAZIONE PRESIDENZIALE N. 850 DEL 29/06/2020

OGGETTO: Concessione in uso suolo consortile in Manfredonia - località Siponto - Fl. 39/a P.IIa 3068 per mq. 454 - Società STOPPIELLO Srls.

IL PRESIDENTE

Visto il provvedimento della Presidenza n. 594 del 27.06.2019, con il quale il Consorzio ha deliberato di rinnovare alla Società Stoppiello Srls, titolare del Bar Minami, in Siponto, la concessione in uso, per il periodo 01.07.2019 / 30.06.2020, del suolo consortile sito in Manfredonia - località Siponto, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.IIa 3068 di mq. 454, antistante la predetta attività commerciale, per posizionarvi tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile e per un canone di € 2.290,43;

Considerato che, in ragione del mancato versamento da parte della richiedente società del canone richiesto in via anticipata dal Consorzio, il rinnovo della concessione non è stato perfezionato mediante sottoscrizione del relativo atto ed il predetto suolo è stato riconsegnato al Consorzio il 25.05.2020, come da verbale sottoscritto in pari data;

Viste le istanze del 27.05.2020 e del 23.06.2020, con le quali la Società Stoppiello Srls ha chiesto di poter nuovamente utilizzare la predetta area consortile, dichiarandosi disposta a corrispondere, oltre al canone di concessione per l'annualità 01.07.2020 / 30.06.2021, anche l'indennizzo dovuto al Consorzio per il periodo di utilizzo dall'01.07.2019 al 25.05.2020, mediante pagamento immediato della somma di € 1.000,00 e dilazionamento del restante importo in n. 6 rate mensili scadenti la prima il 30.07.2020, in considerazione delle difficoltà connesse all'emergenza COVID-19;

Visto il parere tecnico espresso dall'Area Ingegneria in data 10.06.2020;

Visto il provvedimento della Presidenza n. 835 del 10.06.2020 con il quale il Consorzio, al fine di sostenere le ditte concessionarie di aree e suoli consortili per lo svolgimento di attività di pubblico interesse in località Siponto, danneggiate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha disposto - in via temporanea ed eccezionale - di ridurre del 50% i relativi canoni di concessione per il periodo dal 1° maggio 2020 al 31 ottobre 2020;

Ritenuto, in ragione delle motivazioni espresse e degli impegni assunti dalla Stoppiello Srls, di poter accogliere la richiesta di concessione nei modi e termini dalla medesima indicati, per la durata di anni 1 (uno) per il periodo 01.07.2020 / 30.06.2021 ed il canone di € 2.290,43, ridotto - in via temporanea ed eccezionale - ad € 1.908,69 in forza del provvedimento n. 835/2020 indicato in premessa, nonché corresponsione della somma di € 2.000,00 a titolo di indennità docuta al Consorzio per l'utilizzo del suolo per il periodo 01.07.2019 / 25.05.2020;

Visto il provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 1070 del 05.12.2018, avente ad oggetto "Delega al Presidente rilascio concessioni beni consortili e beni del Demanio Pubblico";

Con i poteri di cui all'art. 15 del vigente statuto consortile,

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si richiama per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di concedere in uso alla Società STOPPIELLO Srls (C.F. 03916440716), con sede in Manfredonia alla Piazza del Daino n. 1, titolare del Bar Minami, per la durata di anni 1 (uno), con possibilità di eventuale rinnovo su richiesta, il suolo consortile sito in Manfredonia - località Siponto, in catasto del Comune di Manfredonia al Fl. 39/a P.lla 3068 di mq. 454, antistante la predetta attività commerciale, per posizionarvi tavolini, sedie ed arredamento da esterno amovibile, per il periodo 01.07.2020 / 30.06.2021 e per il canone di € 1.908,69, così ridotto (rispetto al canone di € 2.290,43) in via temporanea ed eccezionale secondo quanto disposto con determinazione Presidenziale n. 835/2020, ai patti, condizioni, modi e termini che saranno specificamente indicati nel relativo atto di concessione ed espressa accettazione integrale da parte della richiedente, purché la stessa si munisca delle autorizzazioni comunali ed amministrative necessarie per l'esercizio delle attività da svolgere e previste dalla normativa in materia di sicurezza ed assicuri il rispetto delle disposizioni sul distanziamento sociale necessarie per evitare il diffondersi del COVID-19;
- di autorizzare la Società Stoppiello Srls al pagamento dell'importo complessivo di € 3.908,69, con le seguenti modalità: - € 1.000,00=, da versarsi anticipatamente alla sottoscrizione dell'atto di concessione; - € 2.908,69 da versarsi in n. 6 rate mensili di € 484,78 ciascuna, con scadenza 30.07.2020, 30.08.2020, 30.09.2020, 30.10.2020, 30.11.2020 e 30.12.2020.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)

IL PRESIDENTE
(Giuseppe De Filippo)

La presente determinazione sarà pubblicata all'albo consorziale per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 30/06/2020.

IL SEGRETARIO
(avv. Fabio Rubino)